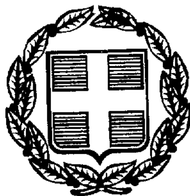



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 70

8 Φεβρουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίων σε τμήμα του χώρου Κεντρικής Πανεπιστημιούπολης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9 και 29 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πλεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄94) και με την παρ. 22 του άρθρου 3 του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου προτασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάσθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

5. Τις 13/1996 και 449/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την 724/συν. 37η/1996 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Τις 33/1997 και 29/1998 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Τις 469/1998 και 631/1998 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζεται νέα θέση και διάταξη τωνυφισταμένων και ανεγερθησομένων κτιρίων ως και των υπογείων κτιριακών εγκαταστάσεων στο με στοιχεία Α, Β, Γ, ...Ω, Α1, Β1, Α τμήμα του χώρου Κεντρικής Πανεπιστημιούπολης του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσ/νίκης, που περικλείεται από τις οδούς Εθνικής Αμύνης, Αγίου Δημητρίου, Γ΄ Σεπτεμβρίου και Εγνατία οδό, όπως φαίνεται με κόκκινη συνεχή και κόκκινη διακεκομμένη γραμμή αντίστοιχα και αναφέρονται (σε υπόμνημα) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 466/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του

αναφερομένου στο προηγούμενο άρθρο χώρου με στοιχεία Α, Β, Γ, ... Ω, Α1, Β1, Α και καθορίζονται ως εξής:

α) Συντελεστής δόμησης 1,1.

β) Ως μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται η διαφορά, που προκύπτει μεταξύ των υψομέτρων της ανωτάτης στάθμης αυτών και του γύρω διαμορφωμένου εδάφους, όπως τα υψόμετρα αναγράφονται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

γ) Το ανεγερθησόμενο κτίριο αναψυκτηρίου στο χώρο που φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα με αριθμό 9 αποτελείται υποχρεωτικά από ελαφρά ξύλινη ή μεταλλική κατασκευή ενταγμένη αρμονικά στο περιβάλλον.

δ) Επιβάλλεται η χρησιμοποίηση των αυλών ή δωμάτων, που είναι σε συνέχεια με το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος των κτιρίων, που φαίνονται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με αριθμούς 1.3, 2.3, 4.2, 7.2, 12, 13, 14, 16.2, 19.2, 23.1 και 24.5 και των υπογείων χώρων στάθμευσης με αριθμούς 3, 6.2, 14α, 15, 23.2, 24.6 ως κοινοχρήστου χώρου πρασίνου ή κίνησης πεζών.

Επίσης επιβάλλεται η χρησιμοποίηση τμήματος του δώματος του με αριθμό 15 υπογείου χώρου, ως χώρου κίνησης αυτοκινήτων.

2. α) Στο χώρο Κεντρικής Πανπιστημιούπολης Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, που περικλείεται από τις οδούς Γ' Σεπτεμβρίου, Αγίου Δημητρίου, Πλήθωνος Γεμιστού και Εγνατία οδό και φαίνεται με στοιχεία Α' Β' Γ' Δ' Ε' Ζ' Η' Θ' Α' στο διάγραμμα, του άρθρου 1 επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων φοιτητικής λέσχης, φοιτητικής κατοικίας ερευνών και αθλητικών εγκαταστάσεων.

β) Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου καθορίζονται ως εξής:

β1. Συντελεστής δόμησης: εννέα δέκατα (0,9).

β2. Ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του.

β3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων δεκαοκτώ (18) μέτρα μετρούμενο από το γύρω διαμορφωμένο έδαφος.

β4. Οι ελάχιστες αποστάσεις των αναγερθησομένων κτιρίων από τις ρυμοτομικές γραμμές ορίζονται:

- σε τρία (3) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή της οδού Πλήθωνος Γεμιστου, - σε πέντε (5) μέτρα από τη ρυμοτομική γραμμή των οδών Αγίου Δημητρίου και Γ' Σεπτεμβρίου και

- σε είκοσι εννέα (29) μέτρα από την Εγνατία οδό.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Ιανουαρίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

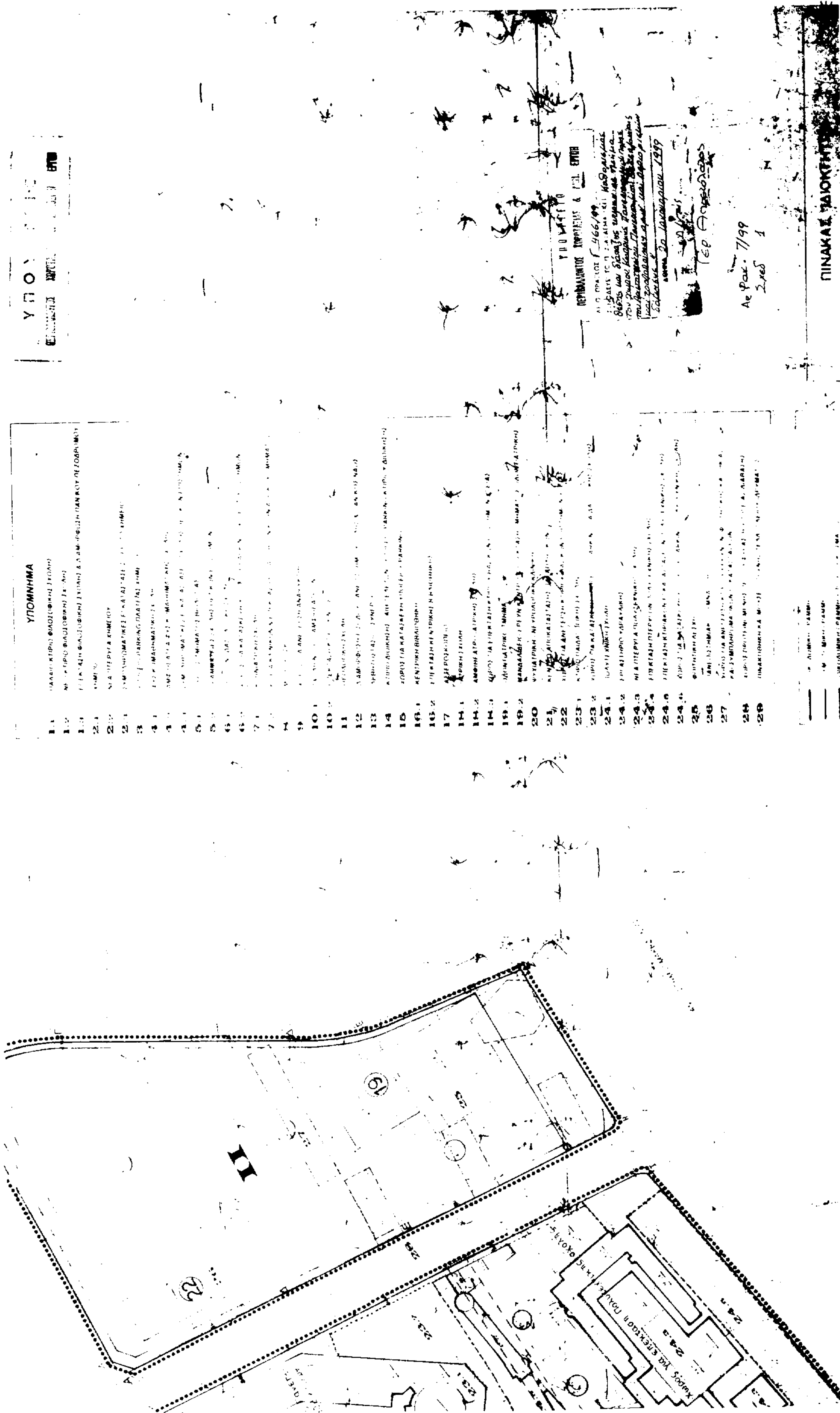
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

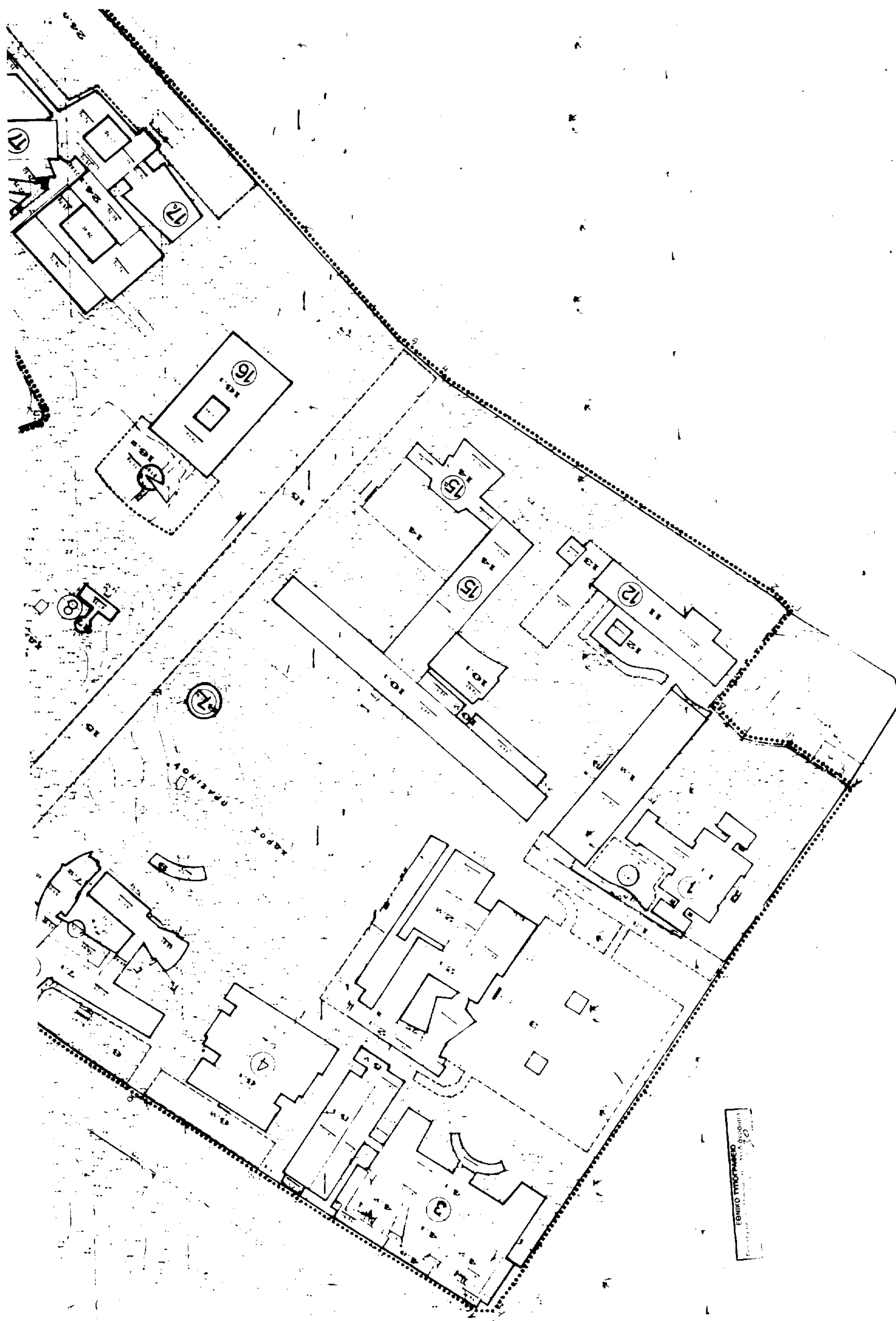
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ




ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ



ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ ΤΟΥ Α.Π.Θ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 35486/7957 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πετρέ κοινότητας Ασκύφου επαρχίας Σφακίων (Ν. Χανίων) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου τουΥπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄9).

5. Την από 13.8.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 7.9.1998 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 24490/6575/7.9.98) σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ως ιδιοκτήτη Περικλή Τζαρδή.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πετρέ της Κοινότητας Ασκύφου επαρχίας Σφακίων Νομού Χανίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Περικλή Τζαρδή, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 35486/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όχι όμως και τυχόν μεταγενέστερα στοιχεία, είτε εσωτερικά είτε εξωτερικά του κτιρίου, που αλλοιώνουν την αρχική αρχιτεκτονική μορφή ή την τυπολογία ή την στατική δομή αυτού.

2. Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης προς αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο), εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

Στις εργασίες επισκευής και αποκατάστασης και ειδικότερα του φέροντα οργανισμού χρησιμοποιούνται ίδια ή παρεμφερή με τα αρχικά υλικά.

2α. Απαγορεύεται η αντικατάστασή του, εκ τοιχοποιίας και ξυλοδομίας, φέροντα οργανισμού του κτιρίου με οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστηλώματα, δοκοί, πλάκες κ.λ.π.).

Επιτρέπεται η τυχόν σημειακή ενίσχυση του φέροντα οργανισμού με οπλισμένο σκυρόδεμα.

2β. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων (παροχές, δίκτυα) και η εγκατάσταση των απολύτως αναγκαίων χώρων που υποστηρίζουν τη χρήση του κτιρίου (χώροι υγιεινής, μαγειρείο κ.λ.π.) εφόσον δεν αλλοιώνεται η αρχική τυπολογία του κτιρίου.

3. Για οποιαδήποτε προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο απαιτείται η σύμφωνη γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, μετά από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση του κτιρίου.

5. Οι παραπάνω ρυθμίσεις υπόκεινται στον έλεγχο και την έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου.

Για οποιαδήποτε εργασία που πρόκειται να εκτελεσθεί στο διατηρητέο κτίριο (επισκευή, συντήρηση, αποκατάσταση, εσωτερική διαρρύθμιση, διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου, αλλαγή χρήσης, προσθήκης κ.λ.π.) η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία αποστέλλει υποχρεωτικά τον υποβληθέντα φάκελλο στην οικεία Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου.

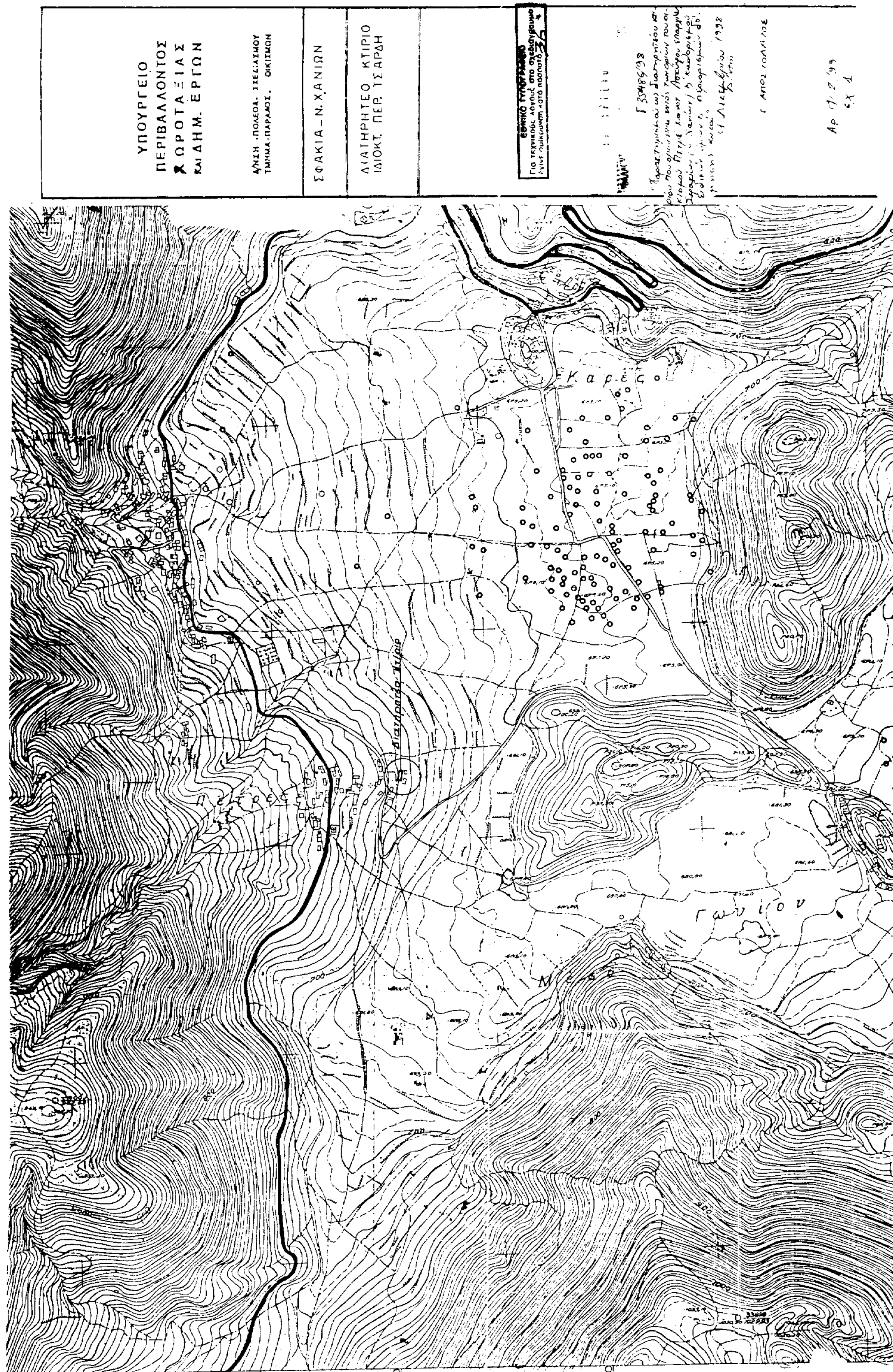
Σε περίπτωση εργασιών στο διατηρητέο κτίριο υποβάλλονται και έγχρωμες φωτογραφίες όλων των εξωτερικών όψεων του κτιρίου, όπως και του εσωτερικού χώρου, ώστε να φαίνονται όλα τα σημεία στα οποία πρόκειται να γίνει οποιαδήποτε επέμβαση.

Οι μελέτες δύνανται να υποβάλλονται στο στάδιο της προμελέτης.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΣΦΑΚΙΑ _ Ν. ΧΑΝΙΩΝ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤ. ΠΕΡ. ΤΣΑΡΔΗ
Καρές
Πέτρες
Διατηρητέο Κτίριο
Γωνιον